



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 24/04/2026**Hora:** 02:16 PM**No. Consulta:** 800265044**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50S-40719495**Referencia Catastral:****Departamento:** BOGOTA D C**Referencia Catastral Anterior:** 2442007007001**Municipio:** BOGOTA, D.C.**Cédula Catastral:****Vereda:** BOGOTA D. C.**Nupre:** AAA0240NAHK**Dirección Actual del Inmueble:** TRANSVERSAL 75J #75C 50 SUR MJ**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 16/08/2016**Tipo de Instrumento:** RESOLUCION**Fecha de Instrumento:** 05/08/2016**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

50S-40358252

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

### Pronietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 53092661         | CÉDULA CIUDADANÍA   | MARICELA PUERTAS CIFUENTES       |               |
| 79921777         | CÉDULA CIUDADANÍA   | JOHN JAIRO PEREZ ABRIL           |               |

Complementaciones

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD SIERRA MORENA LTDA., POR E. 7780 DEL 24-11-83 NOTARIA 9 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS REALES, POR E. 460 DEL 31-01-85 NOTARIA 9 DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO VDA DE GAVIRIA ELVIRA POR E. 4001 DEL 30-08-74 NOTARIA 3 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-251166.

Cabidad y Linderos

UNIDAD BASICA DE VIVIENDA FAMILIAR VIS L 20 MZ 36 CON AREA DE 73.09 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION NRO.3891 DE FECHA 02-08-2016 EN CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                                               | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 16/08/2016        | 2016-50S-3-556         | INCLUIDA CEDULA CATASTRAL ABO 239 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61 |                           |

Trámites en Curso

| RADICADO         | TIPO     | FECHA      | ENTIDAD ORIGEN             | CIUDAD       |
|------------------|----------|------------|----------------------------|--------------|
| 2026-50S-6-23317 | DEMANDA, | 21/04/2026 | JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL | BOGOTA, D.C. |

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





